

LOS arquitectos técnicos ofrecen servicios polivalentes

DE CABECERA. EL TRABAJO DE LOS PROFESIONALES SE REVALORIZA POR SU GRAN VERSATILIDAD AL FACILITAR SERVICIOS EN DIVERSOS ÁMBITOS POR: J.L.Q.

LOS ARQUITECTOS técnicos son los profesionales conocidos antes como arquitectos técnicos en la ejecución de obras, quienes también cogieron en su día el testigo de los entonces aparejadores, una profesión con título creado a principios del siglo XX, que a su vez era maestro de obras. Es una serie de matices que realiza el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Lugo, presidido por Javier Núñez Núñez.

Actualmente se debe tener en cuenta que hay titulaciones universitarias como las de Grado en Ingeniería de Edificación, Grado en Arquitectura Técnica, entre otras, que habilitan para ejercer la profesión.

Los profesionales de la Arquitectura Técnica tienen competencias para dirigir la ejecución de obras, proyectos de nueva planta, rehabilitación y demolición, así como realizar informes, tasaciones, peritaciones, mediciones, deslindes, estudios de seguridad y salud, certificados energéticos, inspección técnica de edificios e informes de evaluación de edificio, entre otras muchas más competencias.

El colegio pone por delante que cualquier intervención en el ramo tiene que ser realizada por un profesional colegiado.

Con esas premisas, los responsables del ente lucense aluden a que «la situación actual del sector

de la construcción a causa de la crisis vivida en estos últimos años, representa una dificultad para el desarrollo de nuestro colectivo, sin embargo, los profesionales de la Arquitectura Técnica están altamente cualificados a la hora de desempeñar un papel relevante no solo en la ejecución de obra nueva, sino también en otros ámbitos». En ese campo, cada vez hay más demanda de rehabilitación y mantenimiento de edificios.

NICHO RELEVANTE. Sobre la rehabilitación se ven grandes expectativas por la existencia de líneas de ayudas para los propietarios, quienes también son más conscientes de la necesidad de mantener las edificaciones.

La figura del profesional de la arquitectura técnica adquiere gran relevancia para intervenir en edificaciones existentes. Puede realizar el proyecto y dirigir la obra en el caso de las rehabilitaciones y en torno al mantenimiento de los edificios, asesora, planifica y ayuda en la gestión y control.

El futuro del sector girará en torno al Building Information Modeling, conocido como BIM, esto es, modelado de la información para la edificación. Consiste en generar y gestionar los datos de un edificio durante su ciclo de vida, con una tecnología que permite la aparición de nuevos perfiles como el BIM Manager, que será el agente



Javier Núñez Núñez.

encargado de coordinar todos los intervinientes en un proyecto BIM. Así, el arquitecto técnico es idóneo para desempeñar esta función

El colegio constata que la profesión está más encaminada a una mayor especialización, adquiriendo competencias profesionales a través de entidades de acreditación profesional. Por ello se darán pasos desde el colegio con el objetivo de facilitar la puesta al día.

Tal como queda patente tras analizar el presente y perfilar el posible futuro del sector, el colegio de profesionales de la Arquitectura

Técnica, juega un papel importante en la sociedad al preservar los intereses del colectivo y velar porque la ciudadanía reciba un servicio de máxima calidad con la asistencia de técnicos altamente cualificados.

La misión del colegio de Lugo, así como de otras provincias, es sobre todo facilitar la formación permanente de sus colegiados, así como promover acciones encaminadas a incrementar el desarrollo profesional y las oportunidades laborales. En esa línea se establecen acuerdos con distintas entidades.

Entre las acciones destaca un convenio con la Fegamp, por el que se ofrece a los colegiados más jóvenes la posibilidad de realizar prácticas no laborales en distintas administraciones. El acuerdo de colaboración fue firmado recientemente entre el Consello Galego de Colexios de Aparelladores e Arquitectos Técnicos y la Fegamp.

Otro convenio a resaltar es el de justicia gratuita. Desde abril de 2014 se mantiene en funcionamiento un protocolo de colaboración con la Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza para la prestación de asistencia pericial a la administración de Xustiza, en el que pueden participar todos los colegiados que deseen prestar sus servicios como peritos judiciales en procedimientos de justicia gratuita.

PUESTA AL DÍA. En el terreno de formación, el colegio es primordial. Es el mejor órgano para la formación de calidad con cursos de actualización y reciclaje en los distintos campos, tanto en las redes, a través de distintas plataformas y, por supuesto, con actos presencia-

les, tal como se hizo siempre.

El colegio de Lugo, en lo que va de año, realizó alrededor de unos 50 cursos, centrados una parte de ellos en el manejo de la tecnología BIM.

Los más jóvenes son también parte fundamental de la atención del colegio profesional. De entrada, se aplica un descuento del 50 por ciento en la cuota colegial mensual durante los cinco primeros años desde la primera colegiación. En la misma línea, con el fin de animar a los estudiantes que están a punto de terminar sus estudios, se apuesta por su participación en la actividad colegial ofreciéndoles la posibilidad de precollegiarse abonando una cuota muy reducida.







EN LA LÍNEA. A lo largo del año pasado, el número de expedientes tramitados por el colegio lucense se incrementó ligeramente. Aumentando los visados correspondientes a la dirección de la ejecución material, estudio y coordinación de seguridad y salud durante la materialización de obras y proyectos técnicos.

El colegio precisa que en términos porcentuales, los encargos para dirigir la ejecución material tramitados en el último año suponen alrededor de un 30 por ciento de los cuales el 68 por ciento corresponde a viviendas unifamiliares; el 13 por ciento, a viviendas en bloque, y el 19 por ciento a obras de tipo no residencial.

«Comparando estos datos con los de años anteriores apreciamos un ligero incremento de las intervenciones en viviendas unifamiliares, con mayor posición de la obra nueva frente a la rehabilitación», afirma la directiva del colegio







Su presidente remarca que «descienden ligeramente las intervenciones en bloques y aumentan las obras de tipo no residencial, en ambos casos, principalmente obras de rehabilitación, que se posicionan entre las intervenciones con mayor proyección para los profesionales del sector».

¿CUANDO NECESITO LOS SERVICIOS DE UN ARQUITECTO TÉCNICO APAREJADOR, INGENIERO DE EDIFICACIÓN?

-  DIRECCION DE EJECUCION MATERIAL. Según las competencias establecidas en la LOE
-  COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD. En obras de edificación
-  TASACIONES O VALORACIONES DE INMUEBLES. Tanto para entidades bancarias como a título particular, el Arquitecto Técnico es el más capacitado para tasar o valorar viviendas
-  INFORMES PERICIALES. Los informes periciales o informes sobre patología son otra rama que los expertos en ejecución de obra puedan redactar.
-  PROYECTOS TÉCNICOS PARA APERTURA DE NEGOCIOS / PROYECTOS DE ACTIVIDAD. Para formalizar la licencia de apertura de un negocio (tienda, bar, oficina, etc...) es necesario presentar un proyecto técnico que justifique la normativa, en diversas materias.
-  CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD DE INMUEBLES. En ocasiones es necesario certificar la antigüedad de un inmueble por diferentes motivos. También en esos casos necesitas un Arquitecto técnico

PERO ANTES QUE NADA, ¿QUÉ DIFERENCIA HAY ENTRE ESTAS TRES FIGURAS?

Ninguna, tanto arquitecto técnico, como ingeniero de edificación, como aparejador son titulaciones que desarrollan la misma profesión

-  PROYECTOS Y DIRECCIONES DE OBRA. Pequeños proyectos de edificación como porches, almacenes o instalaciones deportivas, entre otras, pueden ser redactados por un Arquitecto Técnico, sin necesidad de contar con un Arquitecto
-  PROYECTOS DE DERRIBO. De cualquier naturaleza, ya sea derribo de viviendas o edificaciones de cualquier otro uso. Igualmente con la dirección de la obra de derribo.
-  CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA. Aunque son muchas las titulaciones que pueden redactarlo, solo el Arquitecto Técnico se erige como especialista en ejecución de obra, por lo que supone una ventaja frente a otros profesionales el campo
-  INFORME DE EVALUACION DEL EDIFICIO. Este informe es preceptivo en inmuebles de más de 50 años de antigüedad de informa del estado de conservación en en que se encuentra.
-  LICENCIAS DE ACTIVIDAD PAR ESPECTACULOS E INSTALACIONES EVENTUALES. La realización de un concierto, feria o cualquier otro evento que requiera de una instalación provisional, necesita un proyecto de actividad.
-  INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS.

EN DEFINITIVA, EN CUALQUIER TRABAJO QUE REQUIERA DE UN ESPECIALISTA EN EL CAMPO DE LA EDIFICACIÓN NECESITAS A ESTOS